

KLEMMER IMMOBILIEN



Karl-Heinz Klemme
32105 Bad Salzuflen
Osterstr. 31

☎ Unser guter Ruf
05222 - 980 94 82
www.immobilien-klemme.de
✉ info@immobilien-klemme.de



Unsere Auszeichnungen & Mitgliedschaften



Wohnen in ruhiger Sackgasse mit zentraler Anbindung zum Stadtkern

Exposé: 212-300061



MIETPREIS 360,00 €

keine Angaben

ECKDATEN

Objektart	Wohnung
Baujahr	1955
Zimmeranzahl	3
Wohneinheiten	2
Gesamtwohnfläche	65 m ²

SONSTIGES

- Rollläden
- Kabel
- Heizung erneuert 2016
- eigene Gasheizung
- eigene Stromzähler
- Wasser wird hochgerechnet
- Keller
- Carport
- Tageslichtbad

Kurzbeschreibung

Sehr großzügig und gepflegt ist diese helle Wohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses in Stadtnähe von Bad Salzuflen.

Von dem geräumigen Flur aus gelangen Sie in alle Räume. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne mit Duschvorrichtung, ein Waschbecken und einem WC.

Ein schöner Rundbogen verbindet das Wohnzimmer mit dem Esszimmer und somit ist eine optimale Nutzung gegeben. Im Schlafzimmer ist genügend Stellfläche für einen geräumigen Kleiderschrank und in der Küche sticht der weiße Fußboden und der Fliesenspiegel ins Auge.

Ein Südbalkon, ein Carport, eine eigene neue Heizung und eigene Zähler laden zum sorglosen wohnen ein.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellung	ab 01. Mai 2014
Ausgestellt am	20.04.2009
Endenergiebedarf	377,8 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
wesentl. Energieträger	Gas
E-Verbrauch inkl. Wasser	Nein