

KLEMMME IMMOBILIEN



Karl-Heinz Klemme
32105 Bad Salzuflen
Osterstr. 31

☎ Unser guter Ruf
05222 - 980 94 82
www.immobilien-klemme.de
✉ info@immobilien-klemme.de



Unsere Auszeichnungen & Mitgliedschaften



Zwei auf einen Schlag!

Exposé: 212-300036



Kurzbeschreibung

Direkt im Stadtzentrum und in hervorragender Kurparklage liegt diese Stadtvilla aus dem Jahr 1927 mit 3 Wohneinheiten. Das schmiedeeiserne Tor als Entree bietet einen kleinen Vorgeschmack auf das gepflegte Grundstück.

Die geräumigen Eigentumswohnungen befinden sich im Erdgeschoss und Dachgeschoss. Mit wenigen Handgriffen und kleinem Aufwand kann diese Immobilie Ihr neues Zuhause werden. Ob für die Familie, Paare oder Anleger, die Wohnungen lassen viele Nutzungsmöglichkeiten zu.

Im Erdgeschoss verfügt die Wohnung über 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Wanne, Gäste WC und den Zugang zum Garten mit überdachter Terrasse und die Dachgeschosswohnung hat 2 Zimmer, Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Die Rollläden runden das Angebot ab.

Der Keller hat 4 Räume inkl. Heizungskeller und Weinkeller die nur für den Eigentümer zu nutzen sind, genauso wie der Garten. Eine Garage und ein Stellplatz gehören ebenfalls zu den Wohnungen dazu.

KAUFPREIS 172.500,00 €

exkl. 3,57% Provision inkl. 19 % MwSt

ECKDATEN

Objektart	Eigentumswohnung
Baujahr	1927
Wohneinheiten	3
Gesamtwohnfläche	110,51 m ²

SONSTIGES

- Rollläden
- 1 Garage
- 1 Stellplatz
- Garten
- Überdachte Terrasse
- Keller
- Gäste WC
- Erdgas Heizung

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellung	ab 01. Mai 2014
Endenergiebedarf	217,6 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	G
wesentl. Energieträger	Gas
E-Verbrauch inkl. Wasser	Nein