



Karl-Heinz Klemme  
32105 Bad Salzuflen  
Osterstr. 31



Unser guter Ruf  
05222 - 980 94 82



www.immobilien-klemme.de  
info@immobilien-klemme.de

Unsere Auszeichnungen & Mitgliedschaften



## Moderne Doppelhaushälften in Fertigstellung

Exposé: 5214



**KAUFPREIS** **220.000,- €**

zzgl. Käuferprovision: 3,57 % v. Kaufpreis  
(inkl. der gesetzl geltenden MwSt. in Höhe von 19%)

### IMMOBILIENDATEN

#### ECKDATEN

Lage:	Stadtrand
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 140 qm
Baujahr:	2017
Fertigstellung:	Ende 2017
Energieträger:	Gas
Dachform:	Satteldach
Grundstücksfläche:	ca. 350 qm
Aussenstellplatz:	1

#### AUSSTATTUNG

- Acryl Eckbadewanne
- Dusche
- Rollläden
- Fußbodenheizung
- Helle Fensterfront
- Sonnenterrasse
- Fliesen
- Gäste WC
- Abstellraum

### ENERGIEAUSWEIS

Liegt noch nicht vor.

### KURZBESCHREIBUNG

Objekt:

Diese modernen Neubau-Doppelhaushälften liegen in bevorzugter ruhiger dennoch zentraler Lage am Stadtrand von Minden. Die großen lichtdurchfluteten Räume vermitteln eine angenehme und behagliche Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss finden Sie neben dem großen und hellen Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich, noch die Küche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum. Über das Wohnzimmer erreichen Sie die Terrasse mit Blick auf den Garten, den Sie nach Ihren Wünschen und Vorstellungen individuell gestalten können. Über das Treppenhaus gelangen Sie ins 1. Obergeschoss zu den insgesamt drei Schlafzimmern und das großzügige und hell geflieste Bad mit Dusche sowie Eckbadewanne.

Der ca. 13 m<sup>2</sup> große Spitzboden bietet viele Nutzungsmöglichkeiten und Sie können es nach Ihren Vorlieben individuell ausbauen und gestalten.

Bei der Gestaltung dieser Immobilie wurde viel Wert auf Qualität und hohen Wohnkomfort gelegt. Die Wandgestaltung, Gartengestaltung, Carport oder Garage müssen vom Käufer übernommen werden.

Lage:

Minden liegt 40 km nordöstlich von Bielefeld, 55 km westlich von Hannover, 100 km südlich von Bremen und 60 km östlich von Osnabrück und bildet das historische und politische Zentrum des Mindener Lands.

Ohne Gewähr....