



Karl-Heinz Klemme
32105 Bad Salzuflen
Osterstr. 31



Unser guter Ruf
05222 - 980 94 82



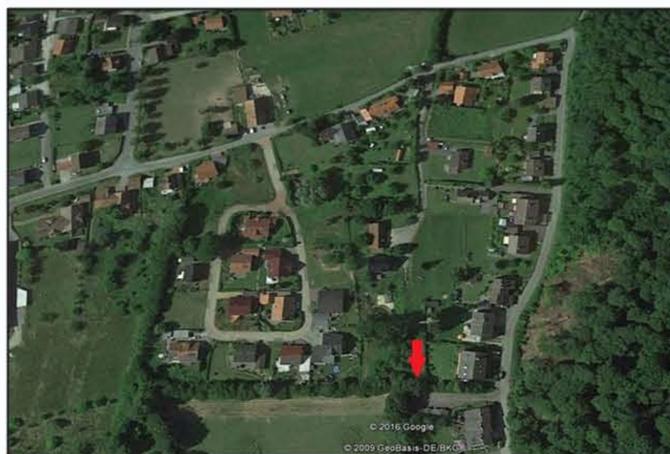
www.immobilien-klemme.de
info@immobilien-klemme.de

Unsere Auszeichnungen & Mitgliedschaften



Auf diesen ca. 807 m² können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen

Exposé: 5153



KAUFPREIS **68.600,- €**

zzgl. Käuferprovision: 3,57 % v. Kaufpreis
(inkl. der gesetzl geltenden MwSt. in Höhe von 19%)

IMMOBILIENDATEN

ECKDATEN

Lageart:	Wohnlage
Grundstücksfläche:	807 m ²
Bebaubar:	Bebauungsplan
Geschossfl.:	0,5
Grundflächenz.:	0,4

AUSSTATTUNG

-Voll erschlossen

KURZBESCHREIBUNG

Das Objekt:

Schönes, voll erschlossenes Grundstück mit ca. 807 m² zu verkaufen. Es befindet sich in ruhiger und dennoch stadtnaher Wohnlage in Horn-Bad Meinberg.

Laut Bebauungsplan ist das Grundstück folgendermaßen nutzbar:

GFZ 0,5 / GRZ 0,4 / Zahl der Vollgeschosse I-II / Einzel.-Doppelhäuser / WA / offene Bauweise / SD WD / DN 30-40°.

Falls Sie sich noch nicht für einen Haustypen entschieden haben, sprechen Sie uns gerne an und wir vermitteln Ihnen einen unverbindlichen Kontakt zu einem unserer Kooperationspartner.

Lage:

Das Grundstück befindet sich im idyllischen Staatsbad Horn-Bad Meinberg, im Ortsteil Leopoldstal. Horn-Bad Meinberg mit seinen knapp 20.000 Einwohnern liegt am Rand des Teutoburger Waldes und ist u.a. bekannt durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine.

Das Grundstück hat einen wunderschönen Ausblick über den Ort und ist ruhig gelegen. In Horn-Bad Meinberg befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens - Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen - alles in einer gewachsenen Infrastruktur. Größere Städte wie Detmold, Paderborn oder Blomberg sind bequem mit dem Auto oder mit Bus und Bahn innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen.

Ohne Gewähr....